

भूमिको बर्गिकरण गर्न सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव

- १ भूमि वर्गिकरण गर्ने सम्बन्धमा
- २ वर्गिकरण गर्ने सूचना बारे
- ३ नक्शा तयार गर्ने सम्बन्धमा

निर्णयहरू

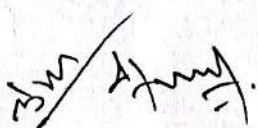
निर्णय नं १

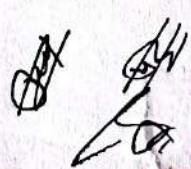
राप्ती नगरपालिका अन्तर्गतका विभिन्न वडा कार्यालयहरूमा भएको छलफलबाट प्राप्त राय, सल्लाहा, सुझावलाई मध्यनजर गरी वडाले गरेको सिफारीशलाई आधरमानी भू उपयोग ऐन, २०७६को दफा ४ बमोजिम यस नगरपालिका भित्र रहको भूमिलाई देहाय बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

वडा नं १

• कृषि क्षेत्र

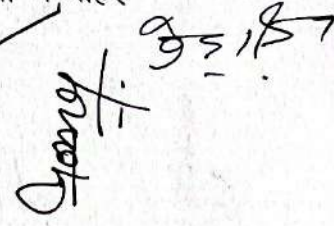
- यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने नक्शामा ६ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको भित्रि सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने पर्यटन मार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
- कुनै पनि बाटो सँग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरू रहेको क्षेत्र
- यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको दुवैको ५ मिटर, ४ मिटर र ३ मिटरको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ३७ मिटर बाहिरको क्षेत्र
- यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ
- निम्न जग्गाका कित्ताहरूलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
  - बोरिड जडान भएका कित्ता जग्गाहरू
  - सिचाई प्रयोजनका लागि हाल सञ्चालनमा आएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरू
  - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरू









 १३/१५

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

➤ घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु

• आवसीय क्षेत्र

- यस वडा भित्र पर्ने नापी नक्शामा ६ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको र नापी नक्शामा नभएता पनि फिल्डमा ८ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको भित्रि सडकको क्षेत्र र पर्यटन मार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको दुवैको ५ मिटर, ४ मिटर र ३ मिटरको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ३७ मिटर सम्मको क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको २कट्टा सम्मको क्षेत्र।

• व्यावसायिक क्षेत्र

- यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र

• औद्योगिक क्षेत्र

- यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको जग्गा, नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालीत पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, कलकारखाना रहेको क्षेत्र

• खानी तथा खनिज क्षेत्र

- यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि रहेको फलाम, जस्ता, तामा, अन्य विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र

• वन क्षेत्र

- यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको वन, जंगल रहेको सबै जग्गा र मध्यवर्तीले ओगटेको जग्गाहरु

• नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- यस वडाबाट बग्ने राप्ती नदीको दायाँ बायाँबाट ३०मि. र अन्य खोलाको दायाँ बायाँबाट ५मिटरमा रहेको जग्गा नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका सामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका परेवाकोट लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भु-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरुले तोकेका कित्ताका जग्गाहरु सोहि बमोजिम हुने।

### वडा नं २

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नक्सामा ६ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको भित्रि सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - कुनै पनि बाटो सँग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरु रहेको क्षेत्र
  - यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको दुवैको ५ मिटर, ४ मिटर र ३ मिटरको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ३७ मिटर बाहिरको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषदको यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिड जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - सिचाई पर्याजनाको लागि हाल सञ्चालनमा आएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
    - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवसीय क्षेत्र

Handwritten signatures and marks at the top of the page, including the name 'Bhale' and the date '१३/११'.

- यस वडा भित्र पर्ने नक्शामा ६ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको र नक्शामा नभएको ८ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको भित्र सडकको क्षेत्र र पर्यटन मार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- पूर्व-पश्चिम राजमार्गको उत्तर पट्टी १५० मीटरको बाहिर सम्पूर्ण क्षेत्र
- यस वडा भित्र रहेको नक्शामा भएको र नभएको दुवैको ५ मिटर, ४ मिटर र ३ मिटरको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ३७ मिटर सम्मको क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गत कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्मको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजी विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ३० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालित पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, कलकारखाना रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको वन, जंगल रहेको सबै जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने सबै खोलाको दायाँ बायाँबाट ५ मिटर भित्र रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका समामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including the name 'Bhale' and the date '१३/११'.

*Handwritten signatures and marks at the top of the page.*

- यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका अकलादेवी, गोरखनाथ, वनदेवी, पशुपतिनाथ, सुरदेवी, वनकाली, महाकाली, इच्छाकामना, कृष्णमन्दिर, बंगलामुखी लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भू-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरुले तोकेका कित्ताका जग्गाहरु सोहि बमोजिम हुने

### वडा नं ३

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नक्शामा ६ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको भित्रि सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटन मार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - कुनै पनि बाटो संग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरु रहेको क्षेत्र
  - यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको दुवैको ५ मिटर, ४ मिटर र ३ मिटरको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ३७ मिटर बाहिरको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषदको यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - हाल संचालनमा भएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
    - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवसीय क्षेत्र

*Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.*

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

- यस वडा भित्र पर्ने नक्शामा ६ मि. वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको वा सो भन्दा बढी चौडाइ भएको भित्रि सडकको क्षेत्र र पर्यटन मार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्गको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र व्यवसायिक छेडी १०० मि सम्म जग्गाको
- यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको दुवैको ८ मिटर, ५ मिटर, ४ मिटर र ३ मिटरको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ३७ मिटर सम्मको क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता बढीमा २ कट्टा सम्मा
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालीत पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, मञ्जुश्री दाना उद्योग लगाएतका कलकारखाना रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको वन, जंगल रहेको सबै जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने राप्ती नदीको दायाँ बायाँबाट ३०मि. र अन्य खोलाको दायाँ बायाँबाट ५मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका समामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

- यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका ब्रम्हाथानी मन्दिर, प्रतापपुर मन्दिर लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-विहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भु-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरुले तोकेका कित्ताका जग्गाहरु सोहि बमोजिम हुने

वडा नं ४

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने खहरे पुल देखि उत्तरा खण्ड जोडिने बाटो, लाक्ष्मी नारायण चोकबाट उत्तराखण्ड जोडिने बाटो, बुद्ध मार्ग देखि उत्तरा खण्ड जोडिने बाटो, शिवपुर चोक देखि बनदेवी मार्ग उत्तरखण्ड जोडिने बाटो, उत्तरा खण्ड बाटो, खहरे पुल देखि दक्षिण बाटोले भेटेको, शिवपुरी चोक देखि दक्षिण तर्फ गैडाढाप कुटी जाने बाटो, रेडक्रस चोकदेखि मरदाल खोला पुल सम्म छुने बाटो, वेलुवा प्रतिक्षालयबाट पुर्व ऋषिधर मन्दिर सम्म छुने बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने सिमलचोकबाट दक्षिण तर्फ शान्तीमार्गको बाटो, नगरस्तरिय बाटोले छोएको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - कुनै पनि बाटो संग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरु रहेको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - हाल चलिआएको कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
    - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु

• आवसीय क्षेत्र

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

*Handwritten signatures and scribbles at the top of the page.*

- यस वडा भित्र पर्ने खहरे पुल देखि उत्तरा खण्ड जोडिने बाटो, लक्ष्मी नारायण चोकबाट उत्तराखण्ड जोडिने बाटो, बुद्ध मार्ग देखि उत्तरा खण्ड जोडिने बाटो, शिवपुर चोक देखि बनदेवी मार्ग उत्तरखण्ड जोडिने बाटो, उत्तरा खण्ड बाटो, खहरे पुल देखि दक्षिण बाटोले भेटेको, शिवपुरी चोक देखि दक्षिण तर्फ गैडाढाप कुटी जाने बाटो, रेडक्रस चोकदेखि मरदाल खोला पुल सम्म छुने बाटो, वेलुवा प्रतिक्षालयबाट पुर्व ऋषिधर मन्दिर सम्म छुने बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने सिमलचोकबाट दक्षिण तर्फ शान्तीमार्गको बाटो, नगरस्तरिय बाटोले छोएको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालित पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, दाना उद्योग लगाएतका कलकारखाना रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको वन, जंगल रहेको सबै जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने राप्ती नदीको दायाँ बायाँबाट ३०मि. र अन्य खोलाको दायाँ बायाँबाट १०मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

*Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.*



*[Handwritten signatures and initials at the top of the page]*

- यस वडामा रहेका सामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
- यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका लक्ष्मी-नारायण, ऋषिश्वर, दक्षिण गैडाढाप, बकेश्वर, महादेव मन्दिर लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशजिद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भु-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरुले तोकेका कित्ताका जग्गाहरु सोहि बमोजिम हुने

#### वडा नं ५

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने भण्डारा-मलेखु मार्ग(चेपाड मार्ग) बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने उत्तरा खण्ड बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नगरपालिकाको मापदण्डामा बनेको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ७५ मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने राप्ती नगरपालिका वडा नं ५ को नक्शामा नरहेको तर चलनचल्ती/समझदारीमा रहेको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - हाल चलिआएको कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

Handwritten signatures and marks at the top of the page.

➤ घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु

• आवसीय क्षेत्र

- यस वडा भित्र पर्ने ॐ कार्यश्वर मन्दिर देखी राप्ती नगरपालिका वडा नं ५को सिमानासम्म भण्डारा-मलेखु मार्ग(चेपाड मार्ग) बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने उत्तरा खण्ड बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने नगरपालिकाको मापदण्डामा बनेको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ७५ मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने राप्ती नगरपालिका वडा नं ५ को नक्शामा नरहेको तर चलनचल्ती/समझदारीमा रहेको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रुपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्मको क्षेत्र

• व्यावसायिक क्षेत्र

- यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने भण्डारा चोकदेखी ॐ कार्यश्वर मन्दिरसम्म भण्डारा-मलेखु मार्ग(चेपाड मार्ग) बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र

• औद्योगिक क्षेत्र

- यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालित पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, दाना उद्योग लगाएतका कलकारखाना रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र

• खानी तथा खनिज क्षेत्र

- यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र

• वन क्षेत्र

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Handwritten signatures and marks at the top of the page.

- यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको बन, जंगल रहेको सबै जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने खहरे खोला र जुवा खोला लगाएतका अन्य खोलाको दायाँ बायाँबाट ५मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका सामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, सरकारी कार्यालय, माछापोखरी, कृषि तालिम केन्द्र, नगरपालिका, नगरविभागको जग्गा, भण्डारा आस्पताल रहेको जग्गा क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका भण्डारा मलेखु चेपाङ मार्गको पच्छिम नागदह, वागेश्वरी मन्दिर, ॐ कारेश्वर मन्दिर लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भु-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरुले तोकेका कित्ताका जग्गाहरु सोहि बमोजिम हुने

#### वडा नं ६

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने चेपाङ राजमार्ग (सहायक मार्ग) सँग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नगर स्तरीय सडक दुई वा सो भन्दा बढी वडालाई जोड्ने सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने वडा तथा टोल भित्र रहेका अन्य सबै सडकहरूसँग जोडिएका जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटरसम्मको क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएका जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरुको क्षेत्र

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

- यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
- निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
  - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
  - सिचाई पर्योजनको लागि हाल संचालनमा आएको कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
  - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
  - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवसीय क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने चेपाङ राजमार्ग (सहायक मार्ग) संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट २०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नगर स्तरीय सडक दुई वा सो भन्दा बढी वडालाई जोड्ने सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने वडा तथा टोल भित्र रहेका अन्य सबै सडकहरूसंग जोडिएका जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर भित्रको क्षेत्र
  - यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रुपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालित पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, उँठ शक्ति प्लाई इन्डष्ट्रि, लक्ष्मी स्टील, गृह लक्ष्मी ग्याँस लगाएतका कलकारखाना रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

Handwritten signatures and initials at the top of the page, including names like 'Humpy', '3m', 'Bhale', 'Jyoti', and '2021/27'.

- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको सामुदायिक वनको नाममा रहेको सबै जग्गा र मध्यवर्तीले ओगटेको जग्गाहरूको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने राप्ती नदीको दायाँ बायाँबाट ३०मि., खहरे खोला र जुवा खोला लगाएतका अन्य खोलाको दायाँ बायाँबाट ५०मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका सामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरूले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका बनदेवी, कालिका, शिव, फुलोरिया, ब्रह्मथानी, धमौरा, पढरीया, बेल्लिया, मुडाभार, पुर्बरी, पडरीया राम मन्दिर, गृधारेश्वर मन्दिर लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरू रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भु-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरूले तोकेका कित्ताका जग्गाहरू सोहि बमोजिम हुने

वडा नं ७

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नगरस्तरीय सडक दुई वा सो भन्दा बढी वडालाई जोड्ने सडक सँग जोडिएको जग्गा अन्तर्गत बीरेन्द्रनगर चोक देखि शिरकोट हुदै कोराक जोड्ने सडक, खुरखुरे चोक देखि कोराक जोड्ने सडक, पम्पा चिप्लेटी मार्ग, उत्तराखण्ड मार्ग र हर्दि चिप्लेटी मार्गको क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटरसम्मको क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने वडा टोल भित्र रहेका अन्य सबै सडकहरूसँग जोडिएका जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने शिरकोट टोल विकास अन्तर्गत धौलागिरी मार्ग, ज्योति मार्ग, कृष्ण मन्दिर मार्ग, प्रशसा मार्ग, गुम्बा मार्ग, इट्टाभट्टी मार्ग र चर्चको मार्ग, खुरखुरे टोल विकास अन्तर्गत पाथिभरा मार्ग, खुरखुरे हाइट मार्ग, मदन टोल देखि बैरहनी जाने सडक र टोल

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Humpy', '3m', 'Bhale', 'Jyoti', and '2021/27'.

*Handwritten signatures and initials at the top of the page.*

विकास अन्तर्गत अन्य सडकहरु, नमूना डुँडगाउँ टोल विकास अन्तर्गत सितल मार्ग, वडा नं. ६ र ७ सिमाना सडक, टि सि एन मार्ग, सतमार्ग, कृषि मार्ग देखि उत्तर सडक, र विद्यालय उत्तर ४ ग्रुप मार्ग, मदनपुर टोल विकास अन्तर्गत चौतारा मार्ग, वाइपास मार्ग, डेरी मार्ग, सिंहदेवी मार्ग, साना सहरी सिमाना मार्ग, गोर्खाली मार्ग, पम्फा देवी मार्ग, शान्ति कुञ्ज मार्ग, लालिगुरास मार्ग र उत्तरीखण्ड मार्ग, सैनिक टोल विकास अन्तर्गत टि सि एन मार्ग, आनन्द मार्ग, ज्योति मार्ग, एकान्त मार्ग, शहिद मार्ग, गैडाघोल मार्ग, रामपुर झर्ना मार्गको क्षेत्राधिकारको अन्तिम विन्दुदेखि ५० मिटर बाहेक अन्य क्षेत्रलाई

- यस वडा भित्र पर्ने कुनै पनि बाटो सँग नजोडिएका क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाकाहरुको क्षेत्र
- यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
- निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
  - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
  - सिचाई पर्योजनको लागि हाल संचालनमा आएका कुलोलो छोएका कित्ता जग्गाहरु
  - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
  - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवसीय क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नगरस्तरीय सडक दुई वा सो भन्दा बढी वडालाई जोड्ने सडक सँग जोडिएको जग्गा अन्तर्गत बीरेन्द्रनगर चोक देखि शिरकोट हुदै कोराक जोड्ने सडक , खुरखुरे चोक देखि कोराक जोड्ने सडक, पम्पा चिप्लेटी मार्ग, उत्तराखण्ड मार्ग र हर्दि चिप्लेटी मार्गको क्षेत्राधिकारको अन्तिम विन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने वडा टोल भित्र रहेका अन्य सबै सडकहरुसँग जोडिएका जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने शिरकोट टोल विकास अन्तर्गत धौलागिरी मार्ग, ज्योति मार्ग, कृष्ण मन्दिर मार्ग, प्रशसा मार्ग, गुम्बा मार्ग, इट्टाभट्टी मार्ग र चर्चको मार्ग, खुरखुरे टोल विकास अन्तर्गत पाथिभरा मार्ग, खुरखुरे हाइट मार्ग, मदन टोल देखि बैरहनी जाने सडक र टोल विकास अन्तर्गत अन्य सडकहरु, नमूना डुँडगाउँ टोल विकास अन्तर्गत सितल मार्ग, वडा नं. ६ र ७ सिमाना सडक, टि सि एन मार्ग, सतमार्ग, कृषि मार्ग देखि उत्तर सडक, र विद्यालय उत्तर ४ ग्रुप मार्ग, मदनपुर टोल विकास अन्तर्गत चौतारा मार्ग, वाइपास मार्ग, डेरी मार्ग, सिंहदेवी मार्ग, साना सहरी सिमाना मार्ग, गोर्खाली मार्ग, पम्फा देवी मार्ग, शान्ति कुञ्ज मार्ग, लालिगुरास मार्ग र उत्तरीखण्ड मार्ग, सैनिक टोल विकास अन्तर्गत टि सि एन

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

Handwritten signatures and marks at the top of the page.

मार्ग, आनन्द मार्ग, ज्योति मार्ग, एकान्त मार्ग, शहिद मार्ग, गैडाघोल मार्ग, रामपुर झर्ना मार्गको क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुदेखि ५० मिटर भित्रका क्षेत्र

- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- **व्यावसायिक क्षेत्र**
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- **औद्योगिक क्षेत्र**
  - यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालीत पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, रासी कंकट, जयकाली रड दुङ्गा, सन्तोष शः मिल, आर.पि. केमिकलस लगाएतका कलकारखाना रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- **खानी तथा खनिज क्षेत्र**
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको दुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- **वन क्षेत्र**
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आवदी, बाहेकको बन, जंगल सामुदायिक वनको नाममा रहेको सबै जग्गा र मध्यवर्तीले ओगटेको जग्गाहरुको क्षेत्र
- **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र**
  - यस वडाबाट बग्ने खहरे खोला, पम्फा, दुङ्गे खोला, गड्ढेखोला, च्यात्रा खोला र जुवा खोला लगाएतका अन्य खोलाको दायाँ बायाँबाट ५ मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- **सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र**
  - यस वडामा रहेका सामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र**

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

- यस वडामा रहेका सिंहदेवी, शिव-शक्ति शिवालय, निलकण्ठेश्वर शिवालय, सेती नाग, बहामथानी, जलदेवी, सिद्धबराही मन्दिर लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भु-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरुले तोकेका कित्ताका जग्गाहरु सोहि बमोजिम हुने

#### वडा नं ८

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको सबै बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिरको क्षेत्र
  - कुनै पनि बाटो संग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरु रहेको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषदको यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - सिचाईका पर्योजनका लागि हाल संचालनमा आएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
    - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवसीय क्षेत्र
  - यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको सबै बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिरको क्षेत्र
  - यस वडा भित्र रहेको सिमलटाडी-क्याम्प, बैरनी चोक-इष्टा भट्टा हुदै जंगल छेउ, खुखुरि-थाकुरिभान्ज्यंग, उतरीखण्ड सडक, रिड रोड, TCN मार्ग को अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिरको क्षेत्र
  - यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रुपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



Handwritten signatures and marks at the top of the page.

- यस वडा भित्र पर्ने पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
- यस वडा भित्र रहेको नक्सामा भएको र नभएको दुवैको ८ मिटर, ५ मिटर, ४ मिटर र ३ मिटरको बाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दु बाट सडकको दायाँ बायाँ ३७ मिटर सम्मको क्षेत्र.
- यस वडा भित्र पर्ने राते माटे फनपार्क जाने बाटो, पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको नेपाल आयल निगमको स्वीकृति लिई सञ्चालित पेट्रोल पम्प रहेको जग्गा, इट्टा उद्योगहरु रहेको क्षेत्र लगाएतका कलकारखाना रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र, उत्तराखण्ड सडकको उत्तरतर्फको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको वन, जंगल सामुदायिक वनको नाममा रहेको सबै जग्गा र मध्यवर्तीले ओगटेको जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने पम्पा खोला, ढुङ्गे खोला, गड्ढेखोला, च्यात्रा खोला, दुधकोशि खोला लगाएतका अन्य खोलाको दायाँ बायाँबाट ५ मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका समामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा, छेत्रिय तालिम केन्द्र
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका गणेश, कल्याणेश्वर मन्दिर लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र र कालिका स्थान मन्दिरको नाउमा दर्ता कायम रहेको उत्तराखण्ड सडकमा जोडिएको साविक वडहरा वडा नं. १ मा रहेको जग्गाको क्षेत्र

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - स्थानीय भू-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकहरुले तोकेका कित्ताका जग्गाहरु सोहि बमोजिम हुने

वडा नं ९

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा अन्तर्गत उत्तरी खण्ड कृषि सडक संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडाको सैनिक मार्ग (सिमल टाडी-क्याम्पा सडक) संग जोडिएको जग्गाको, अमृत धारा मार्ग (पर्सा-रसौली सडक) संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्रको अन्य सबै सडक (कालोपत्रे तथा अन्य सबै बाटो) हरु संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्रका कुनै किसिमको बाटो संग नजोडिएका जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरुको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषदको यस अधिका सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिड जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - सिचाई पर्योजनको लागि हाल संचालनमा आएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
    - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवासीय क्षेत्र
  - यस वडा अन्तर्गत उत्तरी खण्ड कृषि सडक संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट २०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडाको सैनिक मार्ग (सिमल टाडी-क्याम्पा सडक) संग जोडिएको जग्गाको, अमृत धारा मार्ग (पर्सा-रसौली सडक) संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर सम्मको क्षेत्र
  - यस वडा भित्रको अन्य सबै सडक (कालोपत्रे तथा अन्य सबै बाटो) हरु संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर सम्मको आवासीय क्षेत्र

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

- यस वडा भित्रको अन्य सबै सडक (कालोपत्रे तथा अन्य सबै बाटो) हरू संग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता
- यस वडा भित्रका व्यक्तिगत घर र सो संग जोडिएका बगैचा, ग्यारेज, आंगन र सो प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने व्यक्तिगत बाटो आदी रहेको जग्गाको क्षेत्र २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा अन्तर्गत निजी क्षेत्रबाट संचालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, संचार लगायतको सेवा उपलब्ध गराउने स्थलले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजी विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भैरहेको क्षेत्रले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको कलकारखाना र ईट्टा भट्टा रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको वन, जंगल रहेको सबै जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने पम्पा लदरी, गड्ढेखोला, च्यात्रा खोला, दुधकोशि सबै खोला लगाएतका अन्य खोलाको दायीं बायाँबाट १०मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका समामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

*[Handwritten signatures and initials at the top of the page]*

- यस वडामा रहेका मुकुन्देश्वर, शिवालय मन्दिर, प्रतापपुर मन्दिर लगाएतका मठ-मन्दिर, पानी सरा ढाप, पिपुल्स पार्क, गुम्बा-बिहार, मश्जिद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - माथि उल्लेखित क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको बाहेक अन्य क्षेत्रको वर्गिकरण भु-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम

वडा नं १०

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको चिप्लेटी-स्वामिटार-किरणटार-चौघरा वाटोको र स्वामिटार - दैत्य-खहरे-तास भञ्जयाङ्ग वाटोको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको दर्लामि - कालीखोला जोड्ने, चिप्लेटी - फाल्छीने - वाकन्ती जोड्ने, दैत्य - सुरुङ्गी ढापकुना जोड्ने, कावर - रातोमाटे - नेष्टार जोड्ने, कावर -थामटार जोड्ने, थामटार - दोडडाँडा, स्वामीटार-सिकारी-अर्धाले-दोबाटे-किरणटार-रिगरोड जोड्ने क्षेत्रमा जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ३७ मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - कुनै पनि बाटो संग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरु रहेको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिड जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - सिचाई पर्योजनको लागि हाल संचालनमा आएका कुलोलो छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
- घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवसीय क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको चिप्लेटी-स्वामिटार-किरणटार-चौघरा वाटोको र स्वामिटार-दैत्य-खहरे-तास भञ्जयाङ्ग वाटोको अन्तिम बिन्दुको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

- यस वडामा रहेको चिप्लेटी-स्वामिटार-किरनटार-चौघरा वाटोको र स्वामिटार - दैत्य-खहरे-तास भञ्जयाङ्ग वाटोको अन्तिम बिन्दुको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
- यस वडामा रहेको दर्लामि - कालीखोला जोड्ने, चिप्लेटी - फाल्छीने - वाकन्ती जोड्ने, दैत्य - सुरुङ्ती ढापकुना जोड्ने, कावर - रातोमाटे - नेष्टार जोड्ने, कावर - थामटार जोड्ने, थामटार - दोडडाँडा जोड्ने क्षेत्रमा जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्मको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको कलकारखानाको सम्पूर्ण क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र, बकन्ती कोइला खानी भएको क्षेत्र।
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको वन, जंगल रहेको सबै जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने सबै खोलाको दायाँ बायाँबाट ५मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका समामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

*[Handwritten signatures and initials at the top of the page]*

- यस वडामा रहेका रुद्रमहाकाली, सव्यदेवी मन्दिर, पोखरी, तास भंज्यंग, बौदगुम्बा, मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरू रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - माथि उल्लेखित क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको बाहेक अन्य क्षेत्रको वर्गिकरण भु-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम

वडा नं ११

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको चेपाङ मार्गले छोएको यस वडाको जग्गाको सडकको अंगाधिकार अन्तिम विन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको नगर स्तरिय सडक दुई वा सो भन्दा बढि वडालाई जोड्ने सडकसंग जोडिएको जग्गाको सडकको क्षेत्राधिकारको अन्तिम विन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वडा तथा टोल भित्र रहेका अन्य सबै शाखा सडकहरू संग जोडिएका जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम विन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - कुनै पनि बाटो संग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरू रहेको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरूलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरू
    - सिचाई पर्योजनको लागि हाल संचालनमा आएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरू
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरू
    - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरू, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरू
- आवसीय क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको चेपाङ मार्गले छोएको यस वडाको जग्गाको सडकको अंगाधिकार अन्तिम विन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको नगर स्तरिय सडक दुई वा सो भन्दा बढि वडालाई जोड्ने सडकसंग जोडिएको जग्गाको सडकको क्षेत्राधिकारको अन्तिम विन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

- यस वडामा रहेको वडा तथा टोल भित्र रहेका अन्य सबै शाखा सडकहरु संग जोडिएका जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुवाट दायौं बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवश्यकको रुपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुवाट ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको कलकारखाना रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र

यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र, बगरको, गोगोरचोक ढुंगा खानी क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको वस्ती, आबदी, बाहेकको बन, जंगल रहेको सबै जग्गाहरुको क्षेत्र
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने सबै खोलाको दायौं बायाँबाट १०मिटरमा रहेको जग्गा नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका समामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - माथि उल्लेखित क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको बाहेक अन्य क्षेत्रको वर्गिकरण भु-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

Handwritten signatures and initials at the top of the page, including names like 'Hany', 'Babla', and 'Joshi'.

वडा नं १२

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने चेपाङ सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने खुरखुरे देखि रेकाप ल्याडलिड ब्रोसेकभञ्जयाडले छोएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - राप्ती नगरपालिका वडा नं. १२ को शाखा सडकको क्षेत्र पर्खाल हुदै मैत्रंङ चपंग जोड्ने बाटो अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
  - कुनै पनि बाटो सँग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरु रहेको क्षेत्र
  - यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले तोकेको कृषि क्षेत्र भनि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ
  - निम्न जग्गाका कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
    - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरु
    - सिचाई पर्योजनको लागि हाल संचालनमा आएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरु
    - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरु
    - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरु, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरु
- आवसीय क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने चेपाङ मार्ग(भण्डारा-मलेखु सडक) सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने खुरखुरे देखि रेकाप ल्याडलिड ब्रोसेकभञ्जयाडले छोएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - राप्ती नगरपालिका वडा नं. १२ को शाखा सडकको पर्खाल हुदै मैत्रंङ चपंग जोड्ने बाटो क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
  - यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रुपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजि विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरुको नाममा रहेका जग्गाहरु भएका क्षेत्र

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Hany', 'Babla', and 'Joshi'.



Handwritten signatures and initials at the top of the page.

- यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ३० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको कलकारखाना रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र

यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको सामुदायिक वनको नाममा रहेको सबै जग्गाले ओगटेको जग्गाहरू
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने सबै खोलाको दायाँ बायाँबाट १०मिटरमा रहेको जग्गा नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका सामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरूले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरू रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - माथि उल्लेखित क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको बाहेक अन्य क्षेत्रको वर्गिकरण भु-उपयोग ऐन २०७६ र भू- उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम

वडा नं १३

- कृषि क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने चेपाङ सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर पर्ने क्षेत्र

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

*[Handwritten signatures and initials at the top of the page]*

- यस वडा भित्र पर्ने नगरस्तरीय सडक ( दुइ वा सो भन्दा बढी वडालाई जोड्ने सडक )  
सँग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मीटर  
बाहिर पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने वडा तथा टोल भित्र रहेका अन्य सबै सडकहरूसँग जोडिएको  
जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मीटर बाहिर पर्ने क्षेत्र
- यस वडा भित्र पर्ने कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएका जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका  
जग्गाहरूको क्षेत्र
- कुनै पनि बाटो संग नजोडिएको जतिसुकै क्षेत्रफल भएका कित्ताका जग्गाहरू रहेको क्षेत्र
- यस नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परीषद्को यस अधिको सबै बैठकले कृषि क्षेत्र  
भनि तोकेको कृषि सबै कित्ताका जग्गा सोही बमोजिम हुनेछ।
- निम्न जग्गाका कित्ताहरूलाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने
  - बोरिङ जडान भएका कित्ता जग्गाहरू
  - सिचाई परियोजनाको लागि हाल संचालनमा आएका कुलोले छोएका कित्ता जग्गाहरू
  - नदी उकासबाट बनेको जमिनका कित्ताका जग्गाहरू
  - घोलखेतका कित्ताका जग्गाहरू, ५००० (पाँच हजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल  
भएका जुनसुकै कित्ताका जग्गाहरू
- आवसीय क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने चेपाङ सँग जोडिएको सडकको क्षेत्र अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट  
दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने नगरस्तरीय सडक ( दुइ वा सो भन्दा बढी वडालाई जोड्ने सडक )  
सँग जोडिएको जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मीटर  
भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने वडा तथा टोल भित्र रहेका अन्य सबै सडकहरूसँग जोडिएको  
जग्गाको सडक क्षेत्राधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट दायाँ बायाँ ५० मीटर भित्र पर्ने क्षेत्र
  - यस वडा अन्तर्गतका कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन पशुपालन वा उद्योग  
कलकारखाना संचालनको प्रयोजनबाहेक नागरिकको आवासको रूपमा प्रयोग भएको  
भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गाको कित्ता २ कट्टा सम्माको क्षेत्र
- व्यावसायिक क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने निजी विद्यालयका / संस्थाका सामुहिक व्यक्तिहरूको नाममा रहेका  
जग्गाहरू भएका क्षेत्र
  - यस वडा भित्र पर्ने पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने  
क्षेत्र

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

*(Handwritten signatures and marks at the top of the page)*

- यस वडा भित्र पर्ने क्रान्द्राइ गढी लगाएतका पर्यटकीय स्थल अधिकारको अन्तिम बिन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको कलकारखाना रहेको क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
  - यस वडाको जमीन सतहमा भएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा वा जमिन मुनि फलाम, जस्ता, तामा, विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र
- वन क्षेत्र
  - यस वडामा रहेको सामुदायिक वनको नाममा रहेको सबै जग्गाले ओगटेको जग्गाहरु
- नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र
  - यस वडाबाट बग्ने सबै खोलाको दायाँ बायाँबाट ५ मिटरमा रहेको जग्गा रहेको क्षेत्र
- सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका सामुदायिक/सरकारी विद्यालय, क्याम्पस, सामुदायिक/सरकारी संघ/संस्था, क्लबहरुले चर्चेको जग्गा
  - यस वडामा रहेका सार्वजनिक कुवा, पधेरा, ईनार, धारा, पाटी, पौवा, चौतारा, धर्मशाला, सडक, पेटी, पुल, बाटो, पार्क, मैदान, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन रहेको जग्गा
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
  - यस वडामा रहेका कन्द्रंगगढि लगाएतका मठ-मन्दिर, गुम्बा-बिहार, मशिजद, चर्च भएका जग्गा र गुठीका नाममा रहेका जग्गाहरु रहेका क्षेत्र
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकीएको क्षेत्र
  - माथि उल्लेखित क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको बाहेक अन्य क्षेत्रको वर्गिकरण भु-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम

निर्णय नं २

भू उपयोग ऐन, २०७६को दफा ४को उपदफा ८ बमोजिम यस राप्ती नगरपालिका, स्थानीय भू उपयोग परिषद्ले भू उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गर्ने सूचना सर्वसाधारणको जानकारीको लागि स्थानीय पत्र-पत्रिका तथा विद्युतीय माध्यमबाट प्रकाशन तथा प्रसारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं ३

यस राप्ती नगरपालिकाको स्थानीय भू उपयोग परिषद्ले गरेको भूमीको वर्गिकरण मन्त्रालयले पठाएको क्षेत्र नक्सालाई आधारमानी भू योजना क्षेत्र नक्सा तयार गर्न सक्ने योग्य कर्मचारी यस कार्यलयमा उपलब्ध नभएकाले तत्काल पुरामर्शदाता मार्फत काम काजमा लगाउन निर्णय गरीयो ।

*(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)*